



АССОЦИАЦИЯ КСК

Существующие барьеры и риски для инвестиционных проектов в муниципальном секторе

Шестое совещание Рабочей Группы по охране
окружающей среды и изменению климата

10-11 июля 2017 года г. Астана

Худяков Сергей

Государственно-частное партнерство

Инвестиционный проект

РЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Вложения связаны с развитием бизнеса (предприятия)

ФИНАНСОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Проекты, связанные с оборотом активов, с целью получения прибыли



ГЧП – объединение финансовых, технологических, организационно-управленческих, кадровых и иных ресурсов государства и бизнеса при создании и эксплуатации объектов государственной или муниципальной собственности, а также оказании общественно значимых услуг, традиционно закрепленных за компетенцией государства.

Отношения партнерств строятся как формализованная кооперация государственных и частных структур, специально создаваемая под те или иные цели. При этом разделение рисков между участниками соглашения структурируется на основе договора.

Этой форме нужна экономическая стабильность в стране, законодательная база, гарантирующая внятно очерченные полномочия хозяйствующих субъектов на республиканском и местном уровнях.

Инвестиционная привлекательность проектов ЖКХ

Сектор ЖКХ относится к наиболее стабильным и социально важным отраслям экономики, где показатели отрасли показывают стабильную динамику роста и легко прогнозируются показатели деятельности.



Стабильность и прогнозируемость сектора является важнейшим фактором инвестиционной привлекательности данного сектора. Стабильность обусловлена потреблением услуг населением и промышленными предприятиями, а прогнозируемость утверждёнными тарифами на краткосрочный и среднесрочный периоды

Барьеры для инвестиционных проектов ЖКХ



Отсутствие опытных кадров, которые могли бы двигать ГЧП – как со стороны бизнеса, так и государства.

Пробелы и ограничения законодательства и недостаток правоприменительной практики.

Восприятие в среде бизнеса инвестиционных проектов ЖКХ, как проектов с крайне высокими рисками и низкой доходностью, неопределенностью относительно будущих условий.

Отсутствие проектов, привлекательных и соответствующих требованиям банков второго уровня.

Текущий экономический кризис и его следствия (отсутствие «длинных денег в стране»).

Высокий износ основного оборудования в сельской местности. Несовпадение балансовой стоимости с фактической.

Барьеры для инвестиционных проектов ЖКХ

Значительный разрыв между доступным для населения тарифом и тарифом обеспечивающим возмещение затрат. Необходимость учета доступности тарифа

Отсутствие договоров на услуги ЖКХ у значительной части жителей сельской местности.



Отсутствие приборов учета воды и тепла в сельской местности. Несоответствие нормы потребления фактическому объему получаемых услуг.

Значительная задолженность потребителей за пользование коммунальными услугами.

Большой процент малообеспеченных граждан в структуре потребителей услуг.

Отсутствие инвестиционных программ у предприятий СЕМ малой мощности.

Население продолжает воспринимать услуги ЖКХ как социальное благо



Риски для инвестиционных проектов ЖКХ



Возможность превышения реального уровня инфляции по сравнению с плановой.

Рост социальной напряженности, связанные с ростом тарифов.

Низкая собираемость платежей. Рост задолженности потребителей услуг.

Возможное изменение законодательства, ухудшающее положение инвесторов.

Административное вмешательство в торфообразование.

Коррупция на местном уровне.

Действия для снижения барьеров и рисков

- Совершенствование системы адресной поддержки малообеспеченных потребителей
- Усовершенствование законодательной базы и расширение правоприменительной практики
- Повышение поддержки и гарантий государства партнерам из частного сектора.
- Использование деловых объединений для ведения диалога с государством по проблематике ГЧП.
- Создание «центров компетенций» - организационных структур по инициированию и управлению проектами ГЧП, в том числе в регионах.
- Проведение информационной и образовательной работы в рамках продвижения ГЧП.
- Решение кадровой проблемы.

Спасибо за внимание!